

FOREV' MODERN
VADI

burası orası

İşini seyerek yapan, işinde uzmanlaşmış ve işine saygı duyan bir ekip, İstanbul'un güzelliklerini ve konforunu sizin için harmanlayarak, güvenli bir yaşam alanı oluşturdu. Standartları yüksek tutarak, geniş olanaklar sunan ve muhtelem manzarasıyla dikkat çeken **132 butik yaşam alanı** inşa edildi.

- 21.270 m² inşaat alanı
- 7.380 m² arsa alanı
- 4 blok yatay mimari
- 132 daire
- 4.500 m² peyzaj alanı
- 4.180 m² park
- Her daireye otopark alanı



forev



İSTANBUL'DA
BAŞKA BİR İSTANBUL ARIYORDUNUZ

burası orası

Sakin, neşeli, güvenli bir İstanbul burası.
Telaşsız, stressiz, karmaşasız, huzurlu bir İstanbul.
Trafığın olmadığı, keşmekeşin yormadığı bir İstanbul.
Her mevsim türlü çeşit çiçekler açan, her günü iyikilerle geçen bir İstanbul.
Balkondan bakınca kuşları, ağaçları gördüğünüz, durup durup kendinize bu hayatı övdüğünüz bir İstanbul.
Eve hep çok keyifli, çok hevesli, kolayca döndüğünüz bir İstanbul.
Bundan sonra en sevdiğiniz İstanbul burası.

modernvödi

VAZİYET PLANI

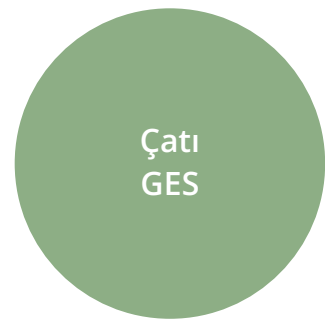


forev

ZAMANIN RUHUNA VE BEKLENTİLERİNİZİN
TAMAMINA UYAN O EVİ SORUYORDUNUZ

burası orası

Anlayan, çözen, dönüştüren bir ev bu.
Sizin için günlük rutinleri ve hayatı kolaylaştıran bir ev.
Tüketen değil, üreten bir ev.
Zamana ve elbette sizin alışkanlıklarınıza uyumlu bir ev.
Modern Vadi'deki eviniz, uzakta bile olsanız anında bağlantı kurabileceğiniz,
havalandırma ve klima ayarlarınızı dijital olarak yönetebileceğiniz,
enerji kullanımınızı en pratik şekilde kontrol edebileceğiniz,
yeni cihazlarınızı ya da konforunuzu artıracak yeni özellikleri rahatlıkla ekleyerek
avantajlarını istediğiniz gibi genişletebileceğiniz, elektrikli otomobilinizi
siteden çıkmadan şarj edebileceğiniz bir ev.



Çatı
GES



Yerden
ısıtma
sistemi



Akıllı ev
sistemi

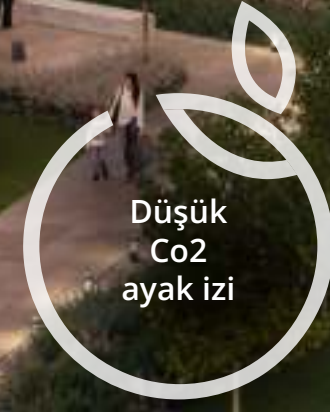


Uzaktan
erişim

FOREV MODERN
VADI



Gri su
depolama



Düşük
Co2
ayak izi



Plaka tanıma
sistemli
otopark



Elektrikli
araç şarj
istasyonları

DOĞANIN İÇİNDE HER MEVSİM
HUZUR BULACAĞINIZ
CAPCANLI BİR YER DİLİYORDUNUZ

burası orası

mooderivö



Çocuklarımızın doğayla iç içe büyümesi, bina gölgelerinde değil, ağaç gölgelerinde yetişmeleri gerektiğine inanıyoruz. Doğayla olan bağlarımızı korumak için kilometrelerce yol gitmek yerine, günlük hayatımızın bir parçası haline getirmeliyiz. Gökyüzüyle sınırlı olmayan, gökdelenlerin değil, doğanın manzaralarıyla çevrili bir yaşam alanı sunuyoruz.

Modern Vadi, sizin için doğanın içinde bir yaşam alanı oluşturuyor. Peyzaj projemiz, Türkiye'nin en prestijli peyzaj ofisleri tarafından hazırlandı. Her mevsim canlı kalacak türden seçilen ağaçlar ve bitkilerle çevrili, doğal bir yaşam alanı yaratıyoruz.

Çocuklar için özel olarak tasarlanmış bir ortamda, doğayla etkileşim kurmalarını ve özgürce oyun oynamalarını sağlıyoruz. Modern Vadi, çocukların doğayla iç içe ve mutlu bir şekilde büyümesine olanak tanıyan bir yaşam biçimini destekliyor.

- Çok geniş peyzaj alanı
- Dört mevsime uyumlu ağaçlandırma
- İklimle uyumlu bitkilendirme
- Yürüyüş yolları
- Meditasyon çayırı
- Ateş çukuru
- Yansıma havuzları

modernvadi

EVİNİZDE SİZİ ÇOK ŞANSLI HİSSETTİRECEK
BİR KONFOR VE RAHATLIK HAYAL EDİYORDUNUZ

burası orası

Evdeki bütün rutinlerinizi, alışkanlıklarınızı, en ince detayına kadar yaşam tarzınızı, sizi mutlu eden ayrıntıları, iyi vakit geçirmek için gün boyunca yaptıklarınızı, neyi nereye koyduğunuzu, neyi eğlenceli bulduğunuzu, ev konforundan ne umduğunuzu herkesten iyi bilecek kadar yakın bir dostunuz size bir ev tasarlasaydı... Modern Vadi'de o dostunuzun hisleriyle tasarladık evinizi. Civarın en prestijli projesinde yaşadığınızı her an, her durumda, her koşulda hissedebileceğiniz özelliklerle tasarladık. Her noktasından, her açısından, her odasından, her köşesinden memnun kalacağınız şekilde tasarladık.

Her defasında "oh be" diyebileceğiniz vadi manzaralı balkonlar yapıyoruz şimdi evinize. Geniş, aydınlık, ferah salonlar yapıyoruz. Kullanışlı, zevkli, yemek pişirmesi çok keyifli, rahat mutfaklar yapıyoruz. Ankastreden dolaba, fayanstan parkeye, armatürden lavaboya, pencereden kapıya en modern, en kaliteli markaları, malzemeleri seçiyoruz.



forev





İÇİNDE YAŞAMAKTAN GURUR
DUYACAĞINIZ KADAR ÇEVREYE DUYARLI
BİR EVİNİZ OLSUN İSTİYORDUNUZ

burası orası





Sizin için Modern Vadi'de güzel, temiz, güvenli geleceği inşa ediyoruz. Reklam afişlerine yazılmış özlü sözlerle değil, çocuklarımıza, sevdiklerimize, elbette size verilmiş sözlerle inşa ediyoruz. Karbon ayak izimizi, su ayak izimizi mümkün olan en hızlı şekilde küçültmemizi sağlayan doğru yapı malzemelerinin kullanımıyla, mühendislik uygulamalarıyla, teknolojik çözümlerle inşa ediyoruz.

Çatı üzerine yerleştirilen solar paneller sayesinde ortak alanlar için gerekli enerjiyi kendi kendine üretebilecek, ortak alanlardaki sulama suyunu ileri dönüşümle kendi suyundan elde edebilecek canlı bir yapı inşa ediyoruz. İklim değişikliğine karşı mücadelede biz de hem kendimiz adına hem de sizin adınıza faydalı bir rol almak için, Modern Vadi'de yenilenebilir enerji kullanımını fosil yakıt kullanımına tercih ettik ve yeni evinizi bu duyarlılıkla inşa ediyoruz.

- Enerji verimliliği ve enerji bağımsızlığı
- Yenilenebilir enerji
- Gri su kullanımı
- Karbon ayak izini küçülten malzemeler
- Su ayak izini küçülten malzemeler
- Çevresel sürdürülebilirlik
- Ortak gider tasarrufu
- Yeşil teknoloji

modernvadi

SOSYAL ALANLAR

EVİNİZDEN UZAKLAŞMADAN
SOSYALLEŞEBİLECEĞİNİZ BİR YER
ARİYORDUNUZ

bürosı
orası

forev






YENİ EVİNİZİN SİZİN İÇİN EN İYİ VE
EN DOĞRU YERDE OLMASINI UMUYORDUNUZ

burası orası


İstanbul'da o en iyi ve en doğru yeri bulmak, o en güzel yerde en ideal standartlarla tasarlanmış eve sahip olmak aslında mucize gibi bir şey. Modern Vadi'de sizin için o mucizeyi inşa ediyoruz. Yatırım değeri çok yüksek bir lokasyonda, ulaşım ve her türlü ihtiyaca erişim olanakları geniş bir muhitte, İstanbul'un bütün kaosundan arındırılmış bir yaşam.


Dünyanın en güzel şehirlerine, en güzel sahillerine, en güzel müzelerine, en güzel restoranlarına kolaylıkla ulaşabileceğiniz en güzel havalimanının çok yakınında... Saat kaç olursa olsun, günlerden ne olsun şehre karışıp her an hayatın ritmine uyabileceğiniz bir yerde... Eve hep su gibi kolaylıkla akıp gidebileceğiniz bir yerde Canınız yemekte ne isterse hemen alıp gelebileceğiniz bir yerde... Huzurun tam içinde.


 İstanbul Havalimanı 8dk

 Çevreyolu 10dk

 Metro 5dk

 Bölgedeki otellere komşu

 İstanbul'un en popüler AVM'leri

 Yakın çevrede pek çok okul ve hastane

FOREV MODERN
VADI



EVİNİZ HAVALİMANINA
ÇOK YAKIN OLSUN İSTİYORDUNUZ

burası orası



LOKASYON



DEPREM ENDİŞESİ OLMADAN GÜVENLE
YAŞAYABİLECEĞİNİZ BİR EV İSTİYORDUNUZ

burası orası

Nüfus yoğunluğu ve yüksek talep, İstanbul'da depreme karşı korunaklı bir yaşam arayışını zorlaştırıyor; en azından şimdilik. Ancak Modern Vadi, bu seçeneği sizin için sunuyor. En güncel mühendislik teknolojileri ve dijital yeteneklerle donanmış ekiplerimiz, arazinin gereksinimlerine uygun her önlemi alarak yeni evinizi hayata geçiriyor.

Depreme dayanıklı niteliklerle sektöre ilham veren bir ev inşa etme kararlılığı içindeyiz. Her aşamada kurumsal kriterlere uygun olarak, uzman ve iş etiğine bağlı mühendislerimiz tarafından titizlikle denetleniyoruz. Modern Vadi'yi uzun yıllar boyunca örnek gösterilebilecek en iyi projelerden biri olarak inşa etme tutkusuyla hareket ediyoruz.

- Mühendislik analizleri
- Güçlü yapısal tasarım
- Yüksek kaliteli ve uzun ömürlü malzeme kullanımı
- Ulusal ve uluslararası standartlara tam uygunluk sertifikaları
- Deprem simülasyon testleri
- Her aşaması doğru yönetilmiş şantiye süreci
- Deneyimli ve başarılı teknik kadro
- 2019 sonrası deprem yönetmeliğine tam uyum

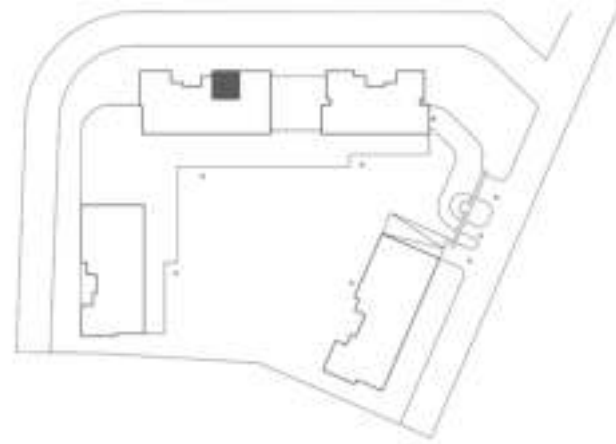
modernvadi

DAİRE PLANLARI

1+1 A1 BLOK / Daire 22



1. Salon+Mutfak	21.60 m ²
2. Ebv. Yatak Odası	10.94 m ²
3. Banyo	3.39 m ²
TOPLAM	35.93 m²



Genel Brüt
54.09 m²

2+1 C BLOK / Daire 15



1. Antre+Hol	7.09 m ²
2. Salon+Mutfak	20.76 m ²
3. Ebv. Yatak Odası	12.87 m ²
4. Yatak Odası	8.16 m ²
5. Banyo	3.42 m ²
TOPLAM	52.30 m²



Genel Brüt
78.40 m²

DAİRE PLANLARI

2+1 A1 BLOK / Daire 6



1. Antre+Hol	8.15 m ²
2. Salon	22.91 m ²
3. Mutfak	8.21 m ²
4. Balkon	9.22 m ²
5. Ebv. Yatak Odası	15.68 m ²
6. Ebv. Banyo	2.82 m ²
7. Yatak Odası	8.24 m ²
8. Banyo	3.19 m ²
TOPLAM	78.42 m²

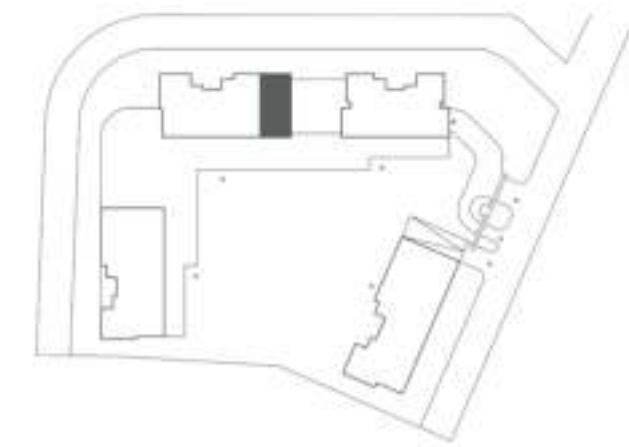


Genel Brüt
118.84 m²

3+1 A1 BLOK / Daire 21



1. Antre+Hol	10.23 m ²
2. Salon	26.83 m ²
3. Mutfak	11.61 m ²
4. Balkon	4.05 m ²
5. Ebv. Yatak Odası	14.95 m ²
6. Ebv. Banyo	3.51 m ²
7. Yatak Odası	12.99 m ²
8. Yatak Odası	7.97 m ²
9. Banyo	3.54 m ²
TOPLAM	95.68 m²



Genel Brüt
142.66 m²

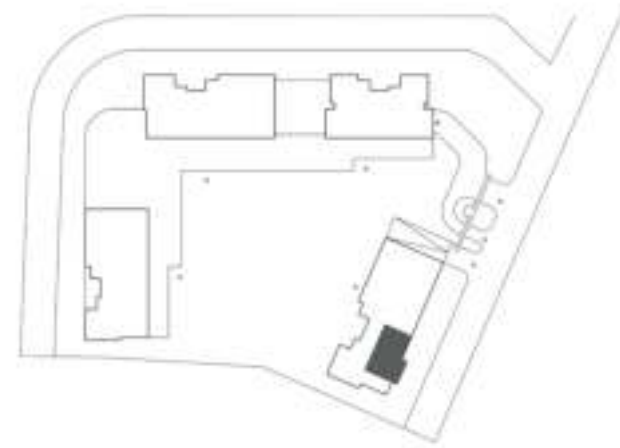
DAİRE PLANLARI

3+1

C BLOK / Daire 27 Alt Kat



1. Antre	3.78 m ²
2. Salon	30.70 m ²
3. Balkon	9.22 m ²
4. Mutfak	8.57 m ²
5. Hol	3.15 m ²
6. Yatak Odası	11.77 m ²
7. Banyo	4.43 m ²
8. Çamaşır Odası	2.75 m ²
9. Merdiven	3.40 m ²
TOPLAM	77.77 m²



Genel Brüt
229.68 m²

3+1

C BLOK / Daire 27 Üst Kat



1. Hol	5.94 m ²
2. Teras	22.51 m ²
3. Ebv. Yatak Odası	17.22 m ²
4. Ebv. Banyo	4.13 m ²
5. Yatak Odası	11.93 m ²
6. Banyo	3.44 m ²
7. Kiler	7.20 m ²
8. Merdiven	3.90 m ²
TOPLAM	76.27 m²



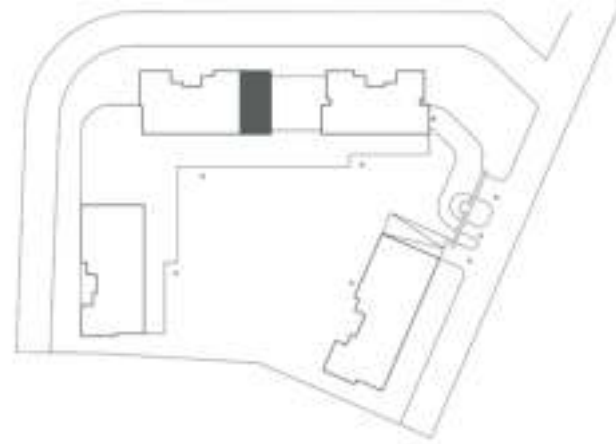
Genel Brüt
229.68 m²

4+1

A1 BLOK / Daire 65 Alt Kat



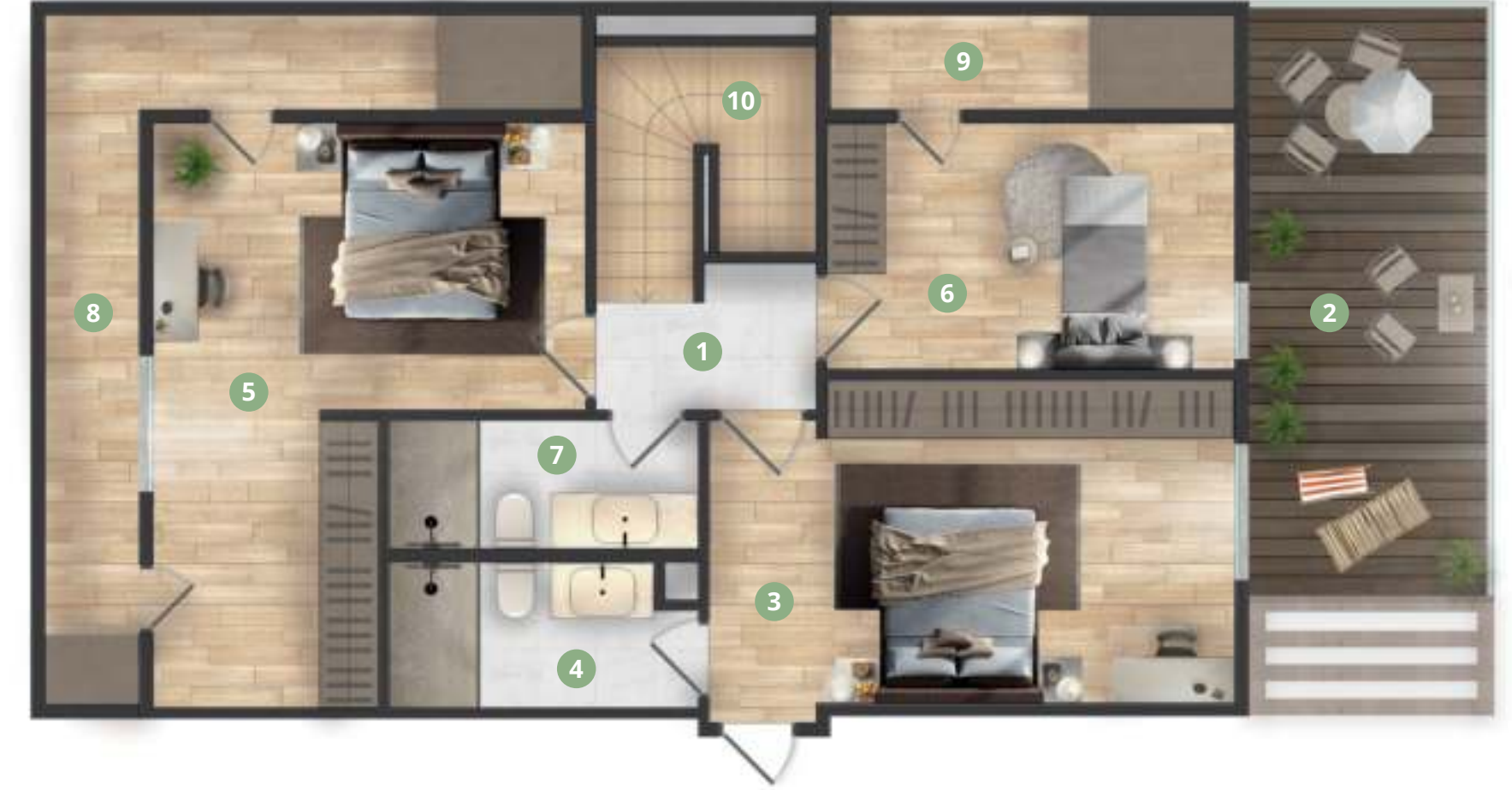
1. Antre+Hol	12.55 m ²
2. Salon	40.25 m ²
3. Balkon	4.05 m ²
4. Mutfak	14.38 m ²
5. Yatak Odası	15.14 m ²
6. Banyo	4.86 m ²
7. Merdiven	3.97 m ²
TOPLAM	95.20 m²



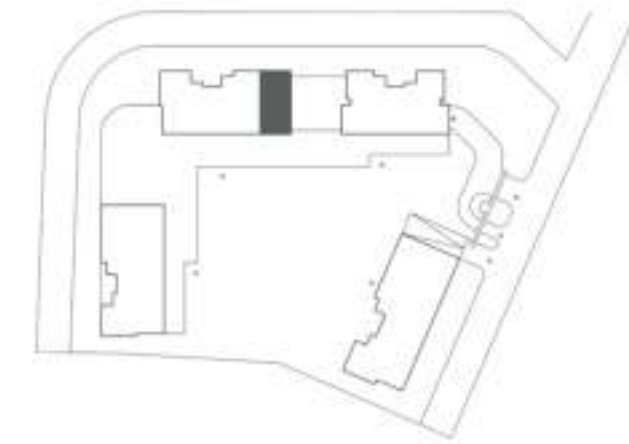
Genel Brüt
287.12 m²

4+1

A1 BLOK / Daire 65 Üst Kat



1. Hol	2.94 m ²
2. Teras	13.81 m ²
3. Ebv. Yatak Odası	17.41 m ²
4. Ebv. Banyo	4.49 m ²
5. Yatak Odası	20.92 m ²
6. Yatak Odası	10.89 m ²
7. Banyo	4.14 m ²
8. Kiler-1	10.07 m ²
9. Kiler-2	3.57 m ²
10. Merdiven	4.97 m ²
TOPLAM	93.12 m²



Genel Brüt
287.12 m²

FOREV MODERN VADI

444 3 813

Karlıbayır Mah. Batuhan Sk. No:1 Arnavutköy / İstanbul

www.forevyapi.com
www.forevmodernvadi.com

*Tüm hakları saklıdır. Bu katalog sadece tanıtım amaçlıdır ve herhangi bir taahhüt anlamına gelmez.
Forev, tüm görsellerde, ürün tiplerinde, proje tasarımlarında ve teknik şartnamelerinde dilediği zaman
değişiklik yapma hakkına sahiptir.*

FOREV' MODERN
VADI